8th April 1960]

Construction of houses under the Second Five-Year Plan

* 625 *Q.*—SRI S. LAZAR: Will the Hon. the Minister for Industries be pleased to state—

(*a*) how far each year's target has been achieved regarding houses planned to be built during the Second Five-Year Plan Period; and

(*b*) the reasons for the default if any?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN: (*a*) & (*b*) The attention of the hon. Member is invited to pages 194–197 and 283 of the Booklet relating to the second Five-Year Plan supplied to him (along with the State Budget Estimate for 1960–61), which contains a review of the progress of Housing Schemes included in the Plan for the first four years, and the programme for the fifth year (1960–61).

SRI S. LAZAR: ஸார், இந்த அறிக்கையிலே, சப்சிடைஸ்ட் இண்டஸ்ட்ரியல் ஹௌசிங் ஸ்கீம் பொருத்தவரைக்கும், அது எதிர் பார்த்த அளவு கட்டவில்லையென்றும், பூராவாகக் கட்ட மானேஜ் மெண்ட்டார் ஒத்துழைக்க வில்லை என்றால், அவசியம் ஏற்பட்டால், கட்டாய முறையை முயற்சிப்போம் என்று சொல்லப்பட்டதே, இந்த விதமான முறை கையாளப் பட்டதா ?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN: இந்த இண்டஸ்ட்ரியல் ஹௌசிங் ஸ்கீமில் இரண்டு வகை இருக்கிறது. ஒன்று முதலாளிகளே செய்ய வேண்டியது. இரண்டாவது, சர்க்காரோ, அல்லது கூட்டுறவு முறையிலோ செய்வது. சர்க்காரே செய்ய வேண்டிய காரியங்களுக்கெல்லாம், மத்திய சர்க்காரிலிருந்து, ரூ 20 லட்சம் அடுத்த வருஷத்திற்கு வாங்கி இருக் கிறோம். தனியார் அவர்களே செய்யவில்லை என்பது உண்மைதான். அதற்கென்று இரண்டு மூன்று மகா நாடுகள் கூட்டி, விவாதம் செய்து இருக்கக்கூடிய சிக்கல்களை திருத்தி கொடுத்து இருக்கிறோம். உதாரணமாக, தனியார் வீடுகளிலிருந்து கிடைக்கக் கூடிய வருமானத்தை பிசினஸ் அசெட்ஸ் ஆக எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும். வருமானமாக எடுத்து அதற்கு வருமான வரி போடுகிறார்கள் என்று சொன்னார்கள். அதை மத்திய சர்க்கார் நிதி அமைச்சருக்கு எழுதி, தனி வருமானமாக அல்லாமல் பிசினஸ் அசெட்டாக எடுத்துக் கொள்ளுவது என்று முடிவு செய்து அந்த விஷயத்தைத் தெரிவித்து இருக்கிறார்கள்; அது தனியார் துறைக் கும் தெரிவிக்கப்பட்டிருக்கிறது. வேண்டிய நடவடிக்கைகள் எடுப்பார்கள் என்று நம்புகிறேன்.

SRI A. A. RASHEED: May I know the facilities provided for private parties and individuals for construction of houses in our State?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN: If they are industrialists employing persons under the Factories Act then they get a 25 per cent subsidy and a fifty per cent loan for construction of houses.

SRI K. VINAYAKAM: How many houses have been planned to be constructed by the Corporation of Madras and the City Improvement Trust during this period in the City of Madras and how many have not been constructed and for what reasons?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN: Please refer to page 283 of the book entitled 'Second Five-Year Plan'.